



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-257

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 7. veljače 2022.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, i to:

-čkb. 61/393 oranica Molovina sa 1321 čhv, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u z.k. ul. broj 1410, k.o. SVETI KRIŽ, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, dosuđuje se kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.
- II. Nalaže se kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 28.304,75 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 346152, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju broj 278424. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i dosuditi nekretninu

sljedećem dražbovatelju koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

- 1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 14. siječnja 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 34615) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. siječnja 2022. u 15:12:36 sati.
- 2. Iz ovog izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je do dovršetka dražbe kod Financijske agencije najvišu valjanu ponudu za kupnju predao UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, u iznosu od 43.304,75, pa je sud pozvao kupca na uplatu preostale cijene u iznosu od 28.304,75 kn, s obzirom na uplaćenu jamčevinu u iznosu od 15.000,00 kn.
- 3. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013 i 93/2014, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 7. veljače 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,

-Razlučni vjerovnici:

-Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,

-Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,

-Razlučni vjerovnik Deceuninck d.o.o., Strmec, (Grad Sveta Nedelja), Kipišće 13,

-Dražbovatelj Saša Slaviček, Ulica Tomaša Gorićanca 4, Čakovec,

-Dražbovatelj David Miser, Začretje 5, Donja Dubrava,

Broj zapisa: **eb305-c1d08**

Kontrolni broj: **0931f-23b72-7526f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.